

**AMENDEMENT BIJ DE UNIFORME ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN**  
**VOOR DE UITVOERING VAN WERKEN 2012**

1. Dit Amendement bevat aanvullingen en wijzigingen ten aanzien van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de Uitvoering van Werken 2012 (hierna te noemen "UAV") en maakt samen met de UAV deel uit van de aannemingsovereenkomst tussen Océ en de Aannemer. Voorzover hierin of elders in de aannemingsovereenkomst niet anders is bepaald, gelden de bepalingen van de UAV.

2. Vermelding van relevante paragrafen van de UAV heeft uitsluitend tot doel de verwijzing ernaar te vergemakkelijken en aanvullingen en wijzigingen ten opzichte van de UAV aan te geven. Generlei rechten en aanspraken kunnen hieraan worden ontleend.

**Hoofdstuk III Algemene Verplichtingen van partijen (§§ 5 en 6 UAV)**

- **Paragraaf 5.1** sub c wordt als volgt aangevuld:

"Detailtekeningen en andere gegevens zoals berekeningen en fundatieadviezen die voor de uitvoering van het werk benodigd zijn, dienen door de aannemer te worden vervaardigd en geleverd zowel in hardcopy als digitaal."

- **Paragraaf 5.2** wordt als volgt aangevuld:

"Het voorgaande ontslaat aannemer niet van zijn verplichting Opdrachtgever voor aanvang van enige werkzaamheden te waarschuwen voor eventuele onjuistheden in de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen of door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen, waarvan de aannemer redelijkerwijs uit hoofde van de aard van zijn bedrijfsactiviteiten op de hoogte had dienen te zijn."

- **Paragraaf 5.3** wordt als volgt aangevuld:

"Op de aannemer rust evenwel een verplichting zich voor gebruikmaking van betreffende bouwstoffen of hulpmiddelen ervan te vergewissen of deze voor de doeleinden waarvoor zij door Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld geschikt zijn en Opdrachtgever te waarschuwen indien zulks naar zijn mening niet het geval is."

- **Paragraaf 5.4** wordt als volgt aangevuld:

"Op de aannemer rust evenwel een verplichting zich voor gebruikmaking van de betreffende bouwstoffen ervan te vergewissen of deze voor de doeleinden waarvoor zij door Opdrachtgever zijn voorgeschreven, geschikt zijn en Opdrachtgever te waarschuwen indien zulks naar zijn mening niet het geval is."

- **Paragraaf 6.13** laatste zin wordt als volgt gewijzigd:

"Wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten die zich na de dag van aanbesteding voordoen, komen voor rekening van de aannemer, voorzover in de aannemingsovereenkomst niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen."

- **Paragraaf 6.16** wordt als volgt aangevuld:

"Aannemer is verplicht tijdens werkzaamheden binnen de door Opdrachtgever aangegeven locaties de geldende veiligheidswetten in acht te nemen en de interne voorschriften en aanwijzingen van veiligheidsfunctionarissen van Opdrachtgever in acht te nemen en door personen die in zijn dienst of opdracht werkzaam zijn in acht te doen nemen. Aanwijzingen als hierboven bedoeld, noch het ontbreken van zodanige aanwijzingen ontheffen aannemer van zijn eigen verantwoordelijkheid terzake van het voorkomen van ongevallen en schades."

- **Paragraaf 6.23** wordt als volgt aangevuld:

"De aannemer is verplicht alle gegevens die hij, of in zijn dienst of onder zijn verantwoordelijkheid werkzame personen in het kader van de aannemingsovereenkomst mochten vernemen, geheim te houden en door betreffende personen geheim te doen houden, tenzij het betreft gegevens die algemeen bekend zijn of door Opdrachtgever openbaar gemaakt zijn."

- **Paragraaf 6.26** wordt als volgt gewijzigd:

De aannemer kan bepaalde onderdelen van het werk in onderaanneming laten uitvoeren mits voor de keuze van deze onderdelen en de daarvoor in te schakelen onderaannemers de schriftelijke goedkeuring van de directie is verkregen.

Océ behoudt zich het recht voor om hieraan voorwaarden te verbinden. De aannemers blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor die onderdelen ten volle verantwoordelijk.

- Aan **Paragraaf 6** wordt het volgende lid toegevoegd:

**"Paragraaf 6.31**

Aannemer staat er jegens Opdrachtgever voor in dat personen die in zijn dienst of opdracht werkzaam zijn voldoende zijn gekwalificeerd voor de door hen te verrichten werkzaamheden."

**Hoofdstuk IV (§§ 7-12 UAV)**

- **Paragraaf 7.1** wordt als volgt gewijzigd:

"Als datum van aanvang geldt de datum als vermeld in de aannemingsovereenkomst dan wel in de inkooporder."

- **Paragraaf 8.5** komt te vervallen

- **Paragraaf 9.5** wordt als volgt gewijzigd:

"Het werk wordt pas geacht te zijn goedgekeurd na schriftelijke mededeling door de Opdrachtgever. Betreffende mededeling geschiedt zo spoedig mogelijk na opneming van het werk."

- **Paragraaf 12** wordt als volgt gewijzigd:

**"Paragraaf 12.1**

Tenzij anders overeengekomen in het bestek garandeert de aannemer gedurende de periode van 10 (tien) jaar na de oplevering als bedoeld in art. 8.1 de deugdelijkheid van alle door hem, zijn personeel, zijn onderaannemers en zijn leveranciers uitgevoerde werkzaamheden en leveringen en verplicht zich eventuele tekortkomingen die tijdens deze garantieperiode worden geconstateerd op eerste aanschrijving van de Opdrachtgever naar goedbevinden van de Opdrachtgever voor eigen rekening te herstellen. Onder bewuste garantie vallen mede herstelwerkzaamheden als gevolg van tekortkomingen in het bestek, de door of namens de aannemer gemaakte tekeningen en berekeningen, de door de aannemer gevolgde werkwijzen met inbegrip van de invloed daarop van de bodemgesteldheid van het terrein waarop het werk wordt uitgevoerd, alsmede alle onderdelen van het werk. De garantietermijn gaat in op de datum van oplevering van het werk. Voorzover door de Opdrachtgever met betrekking tot de werkzaamheden en leveringen een oordeel wordt uitgesproken, zal dit oordeel van generlei invloed zijn op de hierboven omschreven garantieverplichting.

**Paragraaf 12.2**

De onder lid 12.1 omschreven garantieverplichting vervalt indien en voorzover door of vanwege de Opdrachtgever zonder voorafgaande toestemming van de aannemer tot herstel wordt overgegaan respectievelijk de aannemer aantoonde dat de geconstateerde tekortkoming het gevolg is van onvolledig of onvoldoende onderhoud van het werk of toegerekend moet worden aan omstandigheden die naar redelijkheid en billijkheid voor rekening en risico van de Opdrachtgever dienen te komen.

**Paragraaf 12.3**

Voorzover in dit artikel niet anders is bepaald gelden terzake van de aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering de bepalingen van het gemene burgerlijke recht."

**Hoofdstuk VII**

- **Paragraaf 17** wordt als volgt gewijzigd:

**"Paragraaf 17.1**

Bouwstoffen worden, voordat zij in het werk worden gebracht, door de aannemer gekeurd en - indien goedgekeurd - zonodig gemerkt. Het voorafgaande geldt mede ten aanzien van bouwstoffen die door de Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.

-**Paragraaf 18** wordt als volgt gewijzigd:

**Paragraaf 18.1** eerste en tweede zin komen te vervallen

### **Paragraaf 18.13**

Afgekeurde bouwstoffen worden zo spoedig mogelijk afgezonderd en van het werk verwijderd respectievelijk, indien deze door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, aan Opdrachtgever teruggegeven, ook indien zij reeds mochten zijn verwerkt."

- **Paragraaf 19** wordt als volgt gewijzigd:

"Alle voor het werk bestemde bouwstoffen worden - zonder dat de Opdrachtgever daardoor aansprakelijk wordt voor betalingen aan leveranciers of andere rechthebbenden - eigendom van de Opdrachtgever voorzover deze reeds door de Opdrachtgever zijn betaald, op het moment dat deze zich in het bezit van aannemer bevinden, en anders bij aflevering op het werk. De aannemer zal de bouwstoffen die hij in zijn bezit heeft en eigendom zijn van Opdrachtgever duidelijk als zodanig herkenbaar maken en afzonderlijk ten behoeve van Opdrachtgever opslaan, beheren en bewaken.

De aannemer is verplicht door overlegging van (een) verklaring volgens het bij de UAV behorende Bijlage B aan te tonen dat de leveranciers en eventuele andere rechthebbenden afstand doen van alle aanspraken op die bouwstoffen ten behoeve van de Opdrachtgever. De eigendomsoverdracht houdt geen goedkeuring van de Opdrachtgever in voor kwaliteit, eigenschappen en kwantiteit van de bouwstoffen. Het risico voor de aan de Opdrachtgever overgedragen bouwstoffen blijft zowel vóór, tijdens als na de verwerking ervan voor rekening van de aannemer, tot het moment van oplevering van het werk."

- **Paragraaf 22** komt geheel te vervallen.

### **Hoofdstuk IX Uitvoering (§§ 26-34 UAV)**

- **Paragraaf 26.6** eerste zin wordt als volgt gewijzigd:

"Een gedetailleerd werkplan maakt onderdeel uit van de verplichtingen van aannemer jegens Océ."

- **Paragraaf 27.1** eerste zin wordt als volgt gewijzigd:

"De directie of de aannemer in opdracht van de directie maakt iedere twee weken een rapport op."

- Aan **Paragraaf 27** wordt als volgt gewijzigd:

#### **"Paragraaf 27.9**

Indien dit in de aannemingsovereenkomst of het bestek is voorgeschreven dient de aannemer tijdens de uitvoering van het werk op nader overeen te komen tijdstippen vergaderingen te houden ter bewaking van de voortgang van het werk, het programma van eisen en het ter beschikking gestelde budget. De vergaderingen zullen onder leiding van de Opdrachtgever staan en worden bijgewoond door gemachtigden van de Opdrachtgever, aannemer en overige bij het werk betrokken derden. De verslaggeving van de vergaderingen geschiedt op de wijze als nader in de aannemingsovereenkomst is overeengekomen."

### **Hoofdstuk X Meer- en Minderwerk (§§ 35-39 UAV)**

- **Paragraaf 35.1** wordt als volgt aangevuld:

"De in § 35.1 UAV bedoelde wijzigingen worden, voor zover mogelijk, verrekend tegen all-in eenheidsprijzen, die vóór de aanvaarding van het werk door de aannemer zijn goedgekeurd, óf, indien geen all-in eenheidsprijzen zijn overeengekomen, verrekend tegen bedragen of prijzen die vóór de uitvoering van de betreffende wijzigingen tussen de aannemer en Opdrachtgever worden overeengekomen. Besluiten daaromtrent worden genomen in vergaderingen als bedoeld in paragraaf 27.9 UAV dan wel in afzonderlijk overleg tussen Opdrachtgever en aannemer, en binden Océ slechts indien deze schriftelijk door Océ zijn bevestigd."

- **Paragraaf 36.1.a.** komt te vervallen

- **Paragraaf 37.7** wordt als volgt gewijzigd:

"De aanschaf van bouwstoffen waarvoor stelposten zijn opgenomen, geschiedt alleen op verzoek van de Opdrachtgever door de aannemer en volgens nadere opdracht van de Opdrachtgever bij leveranciers die daartoe door Opdrachtgever worden aangewezen."

### **Hoofdstuk XI Betaling, Omzetbelasting, kortingen, verpanding (§§ 40-43 UAV)**

- **Paragraaf 40.5** wordt als volgt gewijzigd:

"Indien de directie na een opneming, bedoeld in het tweede lid, nalaat binnen 8 dagen nadat de aannemer daarom schriftelijk heeft verzocht, het resultaat van de opneming bekend te maken, wordt het door de aannemer in zijn verzoek opgegeven termijnbedrag uitbetaald overeenkomstig het in het zes lid bepaalde."

- **Paragraaf 40.6** wordt als volgt gewijzigd:

"Tenzij in de schriftelijke opdracht anders is overeengekomen, geschiedt de uitbetaling van een termijn binnen 60 dagen nadat de door de aannemer ingediende declaratie door de Opdrachtgever is ontvangen en akkoord bevonden. Voor de uitbetaling van de termijnen zal op basis van de werkplanning in overleg tussen Opdrachtgever en de aannemer een betalingsschema worden opgesteld. Daarbij wordt tevens een minimumbedrag per termijn overeengekomen. De waardering van de uitgevoerde werkzaamheden en plaatsgevonden leveringen geschiedt aan de hand van de wekrapporten."

- **Paragraaf 40.9:** Komt te vervallen.

- **Paragraaf 40.11:** Komt te vervallen.

- Aan **Paragraaf 40** wordt als het volgende toegevoegd:

**"Paragraaf 40.14**

De bedragen welke uit de stelposten verrekenbaar zijn, worden uitbetaald naar evenredigheid van voltooiing van de betreffende werkzaamheden of leveringen. Tot betaling van meerwerk wordt eveneens na voltooiing van de betreffende werkzaamheden of leveringen overgegaan. Verrekening van minderwerk vindt plaats nadat door de Opdrachtgever een beslissing tot minderwerk is genomen.

**Paragraaf 40.15**

Over werken of leveringen buiten het bestek wordt geen aannemersprovisie of handelskorting toegekend."

- **Paragraaf 42.2** wordt als volgt gewijzigd:

"Overschrijding van de levertijd geeft de Opdrachtgever voor iedere kalenderdag waarmee de levertijd wordt overschreden aanspraak op een korting van 0,1% op de aanneemsom met een minimum van Euro 500,00 per kalenderdag, verhoogd of verlaagd met het saldo der meer- en minderwerken. Het voorgaande geldt zonder enigerlei beperking ten aanzien van de totale som der korting en laat onverlet het recht van Opdrachtgever om schadevergoeding te vorderen in verband met door hem tengevolge van de levertijdoverschrijding geleden bedrijfsschade. "

**Hoofdstuk XIA Zekerheidsstelling, verzekering (§§ 43 a/b)**

- **Paragraaf 43 a** wordt als volgt gewijzigd:

"De aannemer is verplicht de Opdrachtgever binnen 14 (veertien) dagen na datum van de schriftelijke opdracht via een bankgarantie zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst. De waarde van de zekerheid dient tenminste 10% (tien procent) van de aannemingsom te bedragen. Indien de aannemer ressorteert onder een moedermaatschappij dient hij bovendien aan de Opdrachtgever als aanvullende zekerheid een door de moedermaatschappij getekende verklaring te doen toekomen, waarin deze zich garant stelt voor de correcte nakoming van de door de aannemer tegenover de Opdrachtgever aangegane verplichtingen. De hierboven bedoelde bank- en concerngaranties blijven van kracht tot het tijdstip waarop het werk volledig is opgeleverd."

- **Paragraaf 43 b** wordt als volgt gewijzigd:

"1. Door de opdrachtgever zal voor de duur van het werk een z.g. Constructie All Risksverzekering worden gesloten, mede ten behoeve van alle bij het project betrokkenen. Onder deze verzekering zijn begrepen verlies of beschadiging uit eigen gebrek, constructiefouten, fouten in het ontwerp, ondeugdelijke materialen en onvoldoende deskundigheid, een en ander met terzijdestelling van het bepaalde in de artikelen 249 en 276 van het Wetboek van Koophandel. Aannemersmaterieel, waaronder werktuigen, keten, loodsen, de inventaris daarvan, gereedschappen, machines etc. alsmede eigendommen van directie en personeel van de betrokkenen is van de C.A.R.-verzekering uitgesloten en opdrachtgever aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. De Opdrachtgever aanvaardt daarmee geen enkele aansprakelijkheid voor schadegevallen ook niet indien de C.A.R.- assuradeuren beslissen dat zij niet onder de polis zijn gedekt, welke grond zij daarvoor ook mogen aanvoeren. De Opdrachtgever kan nimmer verplicht worden om die reden tegen assuradeuren te procederen. Eventuele schade-uitkeringen volgens de C.A.R.-verzekering zullen uitsluitend aan opdrachtgever plaatsvinden. De terzake van schade aan het werk van C.A.R. verzekeraars ontvangen uitkeringen zullen door de opdrachtgever aan de betrokken aannemer, die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade in eerste aanleg kwam, worden betaald naar gelang van de voortgang en de kwaliteit van het werk. De

polisvoorwaarden voor de C.A.R.- verzekering liggen bij de opdrachtgever ter inzage. De aannemer wordt geacht met de inhoud van deze polis bekend te zijn. Het eigen risico onder de CAR-verzekering zal, indien van toepassing, worden gedragen door de aannemer. Wettelijke of beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen blijven voor rekening en verantwoording van de aannemer respectievelijk voor de partijen welke door de aannemer bij de uitvoering van het Werk worden betrokken.

2. De aannemer zal een verzekering sluiten tegen aansprakelijkheid op ten minste door de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M) gestelde condities, voortvloeiend uit het gebruik van rij- of voertuigen of materieel, waarvoor volgens de W.A.M. verzekeringsplicht bestaat. De aannemer is gehouden de polissen voor deze verzekering te overleggen.

3. De aannemer is verplicht met het oog op aard en omvang van het uit te voeren werk voldoende verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van het werk.

4. De aansprakelijkheid, voortvloeiende uit het bestek en de daarin van toepassing verklaarde bepalingen of uit de wet wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit bestek, zodat de toepasselijke eigen risico's als vermeld in de polis evenals niet onder de verzekering gedekte schaden en/of vorderingen voor rekening van de desbetreffende aansprakelijke partij blijven. Bovendien zijn deze bedragen verrekenbaar met de openstaande of nog niet betaalde betalingstermijnen."

#### **Hoofdstuk XIII In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van een der partijen (§§ 45/46 UAV)**

- In **Paragraaf 45.2** wordt de termijn van "14 dagen" gewijzigd in "30 dagen".

#### **Hoofdstuk XV Vastleggen van de toestand, beslechting van geschillen (§§ 48-49 UAV)**

- **Paragraaf 49.2** wordt als volgt gewijzigd:

"Alle geschillen als bedoeld in § 49 UAV, waaronder ook begrepen die slechts door één van partijen als zodanig worden beschouwd die naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst of overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen partijen of hun rechtsopvolgers of rechtverkrijgenden mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden berecht door de burgerlijke rechter, tenzij partijen bij akte van compromis het geschil of de geschillen ter beslissing opdragen aan een scheidsgerecht met uitsluiting van de burgerlijke rechter."

- **Paragraaf 49.5** komt geheel te vervallen.