



# Bureaubestek

Canon Production Printing, Real Estate Services

**Algemeen deel**

Bouwkundig, Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Versie 2021.01

**Canon**

BESTEK

Ten behoeve van:

Bureaubestek Algemeen deel  
Bouwkundig, Werktuigbouwkundig en Elektrotech

Canon Canon Production Printing Netherlands  
Afdeling Real Estate & Facility Services

Besteknummer:           Versie 2021-01

Datum:                    31 december 2021

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek, uitgave: 2021

onder licentienummer:   88.29.01-E

Dit bestek bevat tevens bestekteksten/data afkomstig uit andere catalogi dan de door STABU uitgegeven catalogi:

- KOMO-bestekcatalogus

Algemene omschrijving van het werk:

Het werk bestaat o.a. uit:

- zie project bestek
- koopvoorwaarden gaan voor omschrijvingen in het Bureaubestek
- zie ook <https://cpp.canon/bouwvoorschriften>

**INHOUDSOPGAVE**

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| B.        | ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN                                   | 4        |
| <b>01</b> | <b>VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN</b>                    | <b>5</b> |
| 01.01     | VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN           | 5        |
| 01.02     | AANVULLINGEN EN AFWIJINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012 | 5        |
| 01.03     | VERZEKERINGEN  | 14       |
| 01.04     | VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN                      | 15       |
| 01.05     | TEKENINGEN EN BEREKENINGEN                                   | 15       |
| 01.06     | ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN  | 17       |

B. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

## **01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN**

### **01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN**

#### **01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

##### **01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2019 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

##### **90. ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN**

Van toepassing zijn de Algemene inkoopvoorwaarden van Canon Production Printing Netherlands B.V.

##### **91. VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN**

Van toepassing zijn de Milieu en Veiligheidsvoorschriften van Canon Production Printing Netherlands B.V.

##### **92. CANON-UAV**

Van toepassing zijn de aanvullingen en wijzigingen op de UAV: "AMENDEMENT BIJ DE UNIFORME ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN VOOR DE UITVOERING VAN WERKEN 2012"

##### **93. UAR**

Er is geen enkel aanbestedings reglement van toepassing.

##### **94. MACHINERICHTLIJN, VERKLARING VOLGENS BIJLAGE IIA**

De aannemer dient conform de machinerichtlijn zorg te dragen voor CE-markering en dient een verklaring volgens bijlage IIA van voornoemde richtlijn af te geven voor alle in het kader van dit bestek te leveren machines waarvan redelijkerwijs gesteld kan worden dat deze zelfstandig kunnen werken.

##### **95. VAN TOEPASSING ZIJNDE EXTRAS VOORWAARDEN**

alle voorschriften zoals aangegeven op de Site : <http://cpp.canon/bouwvoorschriften/>

### **01.02 AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012**

#### **01.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN**

##### **01. AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN**

Onder werkterrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt.

#### **01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**

##### **02. TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES**

Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties.

Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor "de dag van de prijsaanbieding" luidt.

#### **01.02.03 DIRECTIE**

##### **01. AANGEWEZEN DIRECTIE**

In afwijking van par. 3 van de UAV worden personen die als projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. optreden of de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. bijstaan, schriftelijk aangewezen



## **01.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER**

01. BOUWBESPREKING  
De bouwbespreking, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012, wordt gehouden.
03. OVERZICHT TER BESCHIKKING GESTELDE BOUWSTOFFEN  
Door de opdrachtgever worden de navolgende bouwstoffen ter beschikking gesteld:
  - Indien van toepassing zijn deze omschreven in het project bestek
04. AFLEVERING BOUWSTOFFEN OPDRACHTGEVER  
De volgende door de opdrachtgever beschikbaar gestelde bouwstoffen
  - Indien van toepassing zijn deze omschreven in het project bestek.Door de opdrachtgever beschikbaar gestelde bouwstoffen worden kosteloos op of in het vervoermiddel bij het werkterrein afgeleverd.

## **01.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER**

31. RAPPORT BELENDINGEN AANNEMER  
Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de directie een door een makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de onderstaande belendingen verkeren.
32. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN  
De aannemer verricht voor de aanvang van de werkzaamheden onderzoek naar de precieze ligging van netten op de graaflocatie en hij zorgt er voor dat op de graaflocatie de van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers ontvangen gebiedsinformatie aanwezig is conform de WIBON.  
De aannemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden geen schade ontstaat aan de netten, die zich in de graaflocatie bevinden.  
De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over de in de grond aanwezige kabels en leidingen op de graaflocatie aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.
34. ONGEVALLLEN  
De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
36. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN  
Indien partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden: brengt hij dit voornemen tijdig per email ter kennis van de directie.
39. AFWIJKINGEN ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN  
Voordat met de uitvoering van enig onderdeel van het werk wordt begonnen, zoekt de aannemer de in de nabijheid hiervan gelegen kabels en leidingen op, door het met handkracht graven van voldoende gaten en sleuven en geeft hij de ligging daarvan in het terrein door middel van piketten aan.  
De aannemer zorgt voor de melding volgens Wibon.  
De aannemer zal hiervan een kopie naar de projectmanager van Real Estate Services - Projects van Canon Production Printing Netherlands B.V. sturen.  
Zowel tijdens de ontgraving en aanvulling, als gedurende de tijd dat de kabels en leidingen ontgraven zijn, zorgt de aannemer ervoor dat de nodige voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van horizontale en verticale uitwijkingen en ter bescherming tegen beschadiging.

### Melding van afwijkingen in gegevens:

Indien de desbetreffende kabels en leidingen niet worden gevonden, dan wel kabels en leidingen worden aangetroffen waarvan de ligging niet blijkt uit de aan de aannemer ter beschikking gestelde gegevens, worden de leidingbeheerders door de aannemer hiervan op de hoogte gesteld.

### Afwijking in ligging van kabels en leidingen:

De aannemer houdt rekening met de mogelijkheid van horizontale en verticale afwijkingen in de ligging van de kabels en leidingen, zowel bij het opzoeken als bij de verdere uitvoering van het werk.

90. AANVULLING OP UAV PAR. 6.23

Par. 6.23 van de UAV wordt als volgt aangevuld: "De aannemer is verplicht alle gegevens die hij of in zijn dienst werkzame personen in het kader van de aannemingsovereenkomst moeten vernemen, geheim te houden en door betreffende personen geheim te doen houden, tenzij het betreft gegevens die algemeen bekend zijn of door opdrachtgever openbaar gemaakt zijn."

91. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER AANVULLEND

Indien de aannemer gegevens nodig heeft van de opdrachtgever, dient hij dit tijdig kenbaar te maken.

92. BEREIKBAARHEID VAN ONDERDELEN

Brandkranen, syphons, afsluiters, kabelmoffen en andere aan te wijzen delen moeten steeds voor hun doel bereikbaar zijn.

93. SCHADE

Verhalen van schade:

De aannemer verbindt zich tegenover de opdrachtgever om de leidingbeheerders desgevraagd bij te staan in het verhalen van de, tengevolge van werkzaamheden op het werk, aan een kabel of leiding toegebrachte schade op de schadeveroorzaker.

Melding van schade:

Indien een kabel of leiding is beschadigd, maakt de aannemer hiervan onmiddellijk melding bij de betrokken leidingbeheerders.

94. VOORZIENINGEN

Alle in deze paragraaf genoemde voorzieningen worden door de aannemer op zijn kosten getroffen en onderhouden en - zodra zij niet meer nodig zijn - op eerste aanzegging van de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. binnen een door haar gestelde termijn opgeruimd.

95. GRAAFVERGUNNING

Voor aanvang van de graafwerkzaamheden dient een CPP graafvergunning (Documentnr. D24 P-09-03-04) geregeld zijn. Dit geschiedt door of via de betreffende projectmanager van Real Estate Services Projects van Canon Production Printing Netherlands B.V.

96. AUTEURS- EN OCTROOIRECHTEN

Indien door toepassing, verwerking of uitvoering van door of vanwege de opdrachtgever voorgeschreven constructies, onderdelen, materialen of werkwijzen, inbreuk wordt gemaakt op de auteursrechten of octrooirechten van derden, zal de opdrachtgever de aannemer vrijwaren tegen alle aanspraken en schadevorderingen van de benadeelde derden, tenzij de aannemer - gelet op hetgeen hem bekend was of bekend hoorde te zijn - niet zonder de opdrachtgever te waarschuwen tot de desbetreffende verrichting hand mogen overgaan.

97. VRIJWARING

Behoudens het gestelde in de vorige bepaling, vrijwaart de aannemer de opdrachtgever tegen alle aanspraken en schadevorderingen van derden wegens in of door uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteurs- en octrooirechten van derden.

98. VOERTAAL

Tenzij anders overeengekomen is de voertaal gedurende de uitvoering van het werk is de Nederlandse taal, ook de correspondentie dient in het Nederlands plaats te vinden.

**01.02.07**

**DATUM VAN AANVANG**

01. DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt tenzij anders wordt afgesproken geldt als datum van aanvang, de datum zoals vermeld in de opdracht.

02. AANVANG WERKZAAMHEDEN



Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang.

**01.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING**

**03. DATUM VAN OPLEVERING**

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:

De datum zoals aangegeven op de planning.

De eerste opneming moet plaats vinden op:

De eindopneming moet plaats vinden op:

**41. OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK**

De dag van oplevering van het buitenschilderwerk wordt nader vastgesteld in overleg met de opdrachtgever.

**01.02.09 OPNEMING EN GOEDKEURING**

**90. OPNEMING EN GOEDKEURING**

De schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer, genoemd in par. 9, lid 1 van de UAV, moet tenminste 15 werkdagen voor de datum dat het werk naar het oordeel van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. zijn, respectievelijk in het dagboek of weekrapport zijn aangetekend.

In afwijking van paragraaf 9, leden 3 en 5 van de UAV geschiedt de schriftelijke mededeling aan de aannemer, of het werk al dan niet is goedgekeurd, binnen 15 dagen.

**01.02.10 OPLEVERING**

**90. OPLEVERING**

Als datum van oplevering wordt aangemerkt: de datum zoals vermeld in de opdracht.

**91. BEDIENINGS- EN ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN**

De in par. 10, lid 1a omschreven bediening - en onderhoudsvoorschriften, worden verlangd.

**01.02.11 ONDERHOUDSTERMIJN**

**01. ONDERHOUDSTERMIJN**

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:

Bouwkundige werkzaamheden: 3 maanden.

Elektrotechnische werkzaamheden: 3 maanden.

Werktuigbouwkundige werkzaamheden: 1 jaar waarin minimaal één stookseizoen.

**90. VERBORGEN GEBREK**

Voor onderdelen van het werk waaraan tijdens de onderhoudsperiode verborgen gebreken worden geconstateerd, gaat de onderhoudsperiode opnieuw in op de dag dat het herstel daarvan ten genoegen van de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. is gereed gekomen.

**01.02.12 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING**

**90. REVISIETEKENINGEN**

In afwijking van par. 12, lid 1 van de UAV blijft de aannemer volledig aansprakelijk voor de juistheid van de op de revisietekeningen vermelde gegevens en voor de schade welke de opdrachtgever lijdt als gevolg van een onjuiste dan wel onvolledige weergave op deze revisietekeningen.

**01.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT**

**03. VEILIGHEIDSMATREGELEN**

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

- 01.02.15 WERKTERREIN**
01. AANDUIDING WERKTERREIN  
Het oppervlak van het werkterrein is aangegeven op situatie tekening
- 01.02.16 AFSLUITING, RECLAME**
04. FOTOGRAFEREN EN FILMEN  
Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
90. AFSLUITING WERK EN WERKTERREIN  
Het werk en het werkterrein dienen, zolang dit voor de uitvoering noodzakelijk is, te worden afgesloten.
- 01.02.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN**
90. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING  
Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.
91. GOEDKEURING VAN BOUWSTOFFEN BUITEN HET WERK  
De projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. behoudt zich het recht voor om bouwstoffen, die buiten het werk zijn onderzocht, voor de verwerking op het werk te inspecteren en, zo alsdan mocht blijken dat deze bouwstoffen niet voldoen aan de in het bestek gestelde eisen, af te keuren.
92. GOEDKEURING VAN BOUWSTOFFEN  
De aannemer geeft de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. minimaal 5 werkdagen vooraf schriftelijk kennis waar en wanneer het onderzoek van de bouwstoffen kan plaatsvinden, met vermelding van soort en hoeveelheden van de bouwstoffen die voor het onderzoek gereed zijn.
- 01.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN**
03. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN  
Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
90. EIGENDOM BOUWSTOFFEN MET BETREKKING TOT STELPOSTEN  
Het bepaalde in par. 19, lid 3 van de UAV is niet van toepassing op bouwstoffen, waarvan de aankoop uit een stelpost wordt verrekend.
- 01.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN**
90. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN  
Voorzover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.  
Door de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. wordt aangegeven welke uit het werk komende oude bouwstoffen wel van waarde zijn en verblijven aan de opdrachtgever.
- 01.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL**
01. TE GARANDEREN ONDERDELEN  
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.  
Onderdeel: Zie hiervoor de werkschrijving  
- te garanderen door: Aannemer/Installateur  
- garantieperiode: Zie hiervoor werkschrijving
90. ALGEMEEN  
De garantie gaat in bij het einde van de onderhoudsperiode. Indien bij het verstrekken

van de garanties onderhoudsvoorschriften gelden, dan deze vooraf verstrekken.

91. UAV PAR 11 EN 12

De genoemde garanties voor onderdelen laten onverlet de verplichtingen van de aannemer gedurende de onderhoudstermijn alsmede de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

92. GARANTIEBEPALINGEN

In aansluiting op paragraaf 22 lid 1 van de UAV vervalt het gestelde in de leden 2, 3 en 4 en wordt vervangen door de volgende bepalingen:

1. Met betrekking tot een onderdeel van het werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient voor de aanvang van de uitvoering van dat onderdeel een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden inhoudende: Dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen;
2. Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor het geven van een garantie wordt gevorderd, vermeldt het bestek of de garantieverklaring zal worden verstrekt door de aannemer dan wel de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel. Indien een zodanige vermelding ontbreekt, zal de garantieverklaring door de aannemer worden verstrekt. De aannemer draagt zorg voor het verstrekken van de garantieverklaring door de onderaannemer of leverancier aan de opdrachtgever. Indien de garantieverklaring niet door de onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt de garantieverklaring door de aannemer verstrekt.
3. Indien een garantieverklaring als bedoeld in het eerste lid niet is overgelegd of een andersluidende garantieverklaring is overgelegd, kan daaruit geen afstand of wijziging van de in het eerste lid omschreven garantieverplichting worden afgeleid.

**01.02.26**

**ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN**

02. ALGEMEEN TIJDSHEMA DOOR DE AANNEMER TE MAKEN

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:  
- werkbare werkdagen.

06. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd voor de totale bouw

Eisen werkplan detaillering per dag

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:  
- werkbare werkdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend 10 dagen na opdrachtverstrekking.

08. INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden, zoals die elders in het bestek zijn genoemd, dienen door de aannemer te worden opgenomen en ingepast in het verlangde algemene tijdschema.

Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de opdrachtgever bedoelde derden binden aan het door hen voor akkoord te ondertekenen algemene tijdschema.

09. ONDERTEKENING ALGEMEEN TIJDSHEMA EN/OF WERKPLAN DOOR DERDEN

De aannemer zal het algemene tijdschema opgesteld door een derde, waarin zijn werkzaamheden zijn opgenomen en ingepast, na goedkeuring zijnerzijds, voor akkoord tekenen.

90. TIJDSTIP VOORLEGGEN VAN TIJDSHEMA, WERKPLAN

Wanneer de aannemer het algemeen tijdschema en/of werkplan niet aan de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. ter goedkeuring voorlegt binnen de in par. 26, lid 2 en 4 van de UAV genoemde termijnen van 15 resp. 10 werkdagen, dan wordt de betaling aan de aannemer opgeschort tot de dag, waarop het algemeen tijdschema en/of werkplan door de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. is goedgekeurd.

91. VOORTGANGSCONTROLE

Het algemeen tijdschema en/of gedetailleerd werkplan zal gedurende de uitvoering van het werk tevens worden gebruikt voor de voortgangscntrole. De aannemer vermeldt daartoe ten minste één keer per 4 weken of zoveel vaker als de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. dit noodzakelijk acht, de werkelijke voortgang op het algemeen tijdschema en/of werkplan.

**01.02.27 DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN**

07. TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd. Naast de in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde opgaven moeten de lijsten tevens bevatten:

- vorderingen en stand van het werk
- aan- en afvoer van bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen
- verstrekking van tekeningen en gegevens
- aantal onwerkbaar dagen

08. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27 lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

09. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden:

- één keer per week.

Indien in de aannemingsovereenkomst is voorgeschreven dient de aannemer tijdens de uitvoering van het werk op nader overeen te komen tijdstippen vergaderingen te houden ter bewaking van de voortgang van het werk, het programma van eisen en het ter beschikking gestelde budget.

De vergaderingen zullen onder leiding van de opdrachtgever staan en worden bijgewoond door gemachtigden van de opdrachtgever, aannemer en overige bij het werk betrokken derden. De wijze als nader in de aannemingsovereenkomst is vastgelegd.

**01.02.28 AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN**

02. PEIL

Als peil P geldt:

- de bovenkant van de afgewerkte vloer van zie werksomschrijving

De hoogte van P bedraagt ten opzichte van N.A.P. (m): zie grondonderzoek en sonderingsadvies, toegevoegd in werksomschrijving.

Het peil dat door de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. is aangegeven, wordt door de bouwkundige aannemer op een nader aan te geven plaats vastgelegd.

De aannemer zorgt eveneens voor het in stand houden van dit hoogtemerk gedurende de uitvoering van het werk.

**01.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND**

90. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

**01.02.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN**

01. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

02. COÖRDINATIE

De coördinatie van in elkander grijpende werken, zoals bedoeld in paragraaf 31 lid 2 UAV 2012. geschiedt door:  
de ....aannemer

05. GEGEVENS VOOR DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

07. MEETPUNTEN T.B.V. DERDEN

Door de aannemer aan te brengen meetpunten of -lijnen ten behoeve van door derden in het werk te brengen onderdelen:

De meetpunten of -lijnen dienen gedurende het werk onderhouden te worden door alle partijen.

08. COÖRDINATIEOVEREENKOMST

Zo spoedig mogelijk nadat de opdracht voor het werk aan de aannemer is verstrekt, wordt tussen de opdrachtgever, de aannemer en de derden een coördinatieovereenkomst gesloten overeenkomstig het bij dit bestek gevoegde model. De aannemer is verplicht deze overeenkomst zonder voorbehoud te ondertekenen en aan de naleving daarvan zijn volle medewerking te verlenen. Deze overeenkomst wordt opgemaakt in enkelvoud en door alle partijen ondertekend. Het origineel (het door alle partijen ondertekende exemplaar) verblijft aan de opdrachtgever, de partijen ontvangen hiervan een door de opdrachtgever gewaarmerkte kopie.

**01.02.32**

**GEVONDEN VOORWERPEN**

01. ONDERBREKING VAN HET WERK

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

**01.02.35**

**VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**

90. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

Verrekening van het meer - en minderwerk zal plaatsvinden aan het einde van het werk.

91. WIJZIGINGEN

Verrekening van meer - en minderwerk vindt plaats voor zover de betreffende meer- en minderwerken schriftelijk aan de aannemer zijn overdragen.

92. VERREKENPRIJZEN

Het meer- en minderwerk wordt voor zover dit mogelijk is, verrekend aan de hand van bedragen en prijzen welke zijn ontleend aan de aannemersbegroting, incl. de hierin vermeldde opslagen, met een maximum van 10 procent. Indien verrekening op basis van de ingediende aannemersbegroting niet mogelijk is, geschiedt dit aan de hand van nader te bepalen en door de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. goed te keuren verrekenprijzen.

93. MEERWERK DOOR DERDEN

De projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. is bevoegd eventueel meerwerk aan derden op te dragen of door de opdrachtgever zelf te laten verrichten. In dit geval heeft de aannemer geen aanspraken op enige vergoeding.

94. FINANCIËEL OVERZICHT

Door de aannemer wordt een financieel overzicht opgesteld en opgenomen in de weekrapporten. In dit financieel overzicht worden alle ingediende meer- en minderwerk vermeld.

95. SPECIFICATIE

Indien de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. dit wenst, kan zij verlangen dat het meer- en minderwerk volgens haar aanwijzingen wordt gespecificeerd.

## **01.02.36**

### **BESTEKSWIJZIGINGEN**

#### **02. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN**

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

## **01.02.37**

### **STELPOSTEN**

#### **01. OVERZICHT STELPOSTEN**

De stelposten zoals bedoeld in paragraaf 37 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- aankoop hang - en sluitwerk groot.

De in bestek genoemde stelposten betreffen netto besteedbare bedragen. Dit zijn bedragen exclusief alle opslagen zoals: algemene bedrijfskosten, winst en risico en B.T.W.. Indien de som van de uitgaven, die ten laste van de stelpost worden gedaan, hoger of lager blijkt te zijn dan het bedrag van de stelpost, zal de afwijking op het einde van het werk worden verrekend. De afwijking wordt verhoogd met de opslagpercentage van de inschrijfbegroting. Deze bedragen zullen bij het niet verwerken volledig op de aanneemsom worden gekort.

De aannemer van de werktuigbouwkundige en regeltechnische installatie dient ten behoeve van de bekabeling een stelpost op te nemen voor benodigde kabelgoten in de HVAC installaties.

#### **90. PRIJSAANVRAAG**

De projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. is bevoegd prijsaanvragen ten laste van de stelposten rechtstreeks te verrichten. De directie verstrekt hierbij alle gegevens. De aannemer is verplicht volgens aanwijzing van de directie op te dragen en behoeft voor elke opdracht de machtiging van de directie. De aannemer neemt daarmee alle verantwoordelijkheid over.

## **01.02.38**

### **HOEVEELHEDEN**

#### **01. OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN**

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

#### **02. OVERZICHT GESCHATTE HOEVEELHEDEN**

De geschatte hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 2 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- wapening conform opgave constructeur
- enz.

#### **05. METING HOEVEELHEDEN**

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.

#### **90. HOEVEELHEDEN**

Par. 38, lid 5 van de UAV wordt aangevuld met :

Indien de aannemer binnen een door de directie gestelde termijn geen gevolg geeft aan een verzoek tot meting van geleverde of verwerkte bouwstoffen, dan is hij gehouden de door de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. bepaalde hoeveelheden voor verrekening te aanvaarden. Ten behoeve van het vaststellen van het verwerkte deel van de verrekenbare hoeveelheden dient de aannemer bij de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. op het werk specificaties in enkelvoud in. De wijze van specificeren behoeft de goedkeuring van de directie.

## **01.02.40**

### **BETALING**

#### **90. BETALINGSREGELING**

Betaling geschiedt in termijnen conform het contract opgesteld door afdeling Inkoop van Canon Production Printing Netherlands B.V.

## **01.02.49**

### **BESLECHTING VAN GESCHILLEN**

#### **90. UAV PAR 49 ALS VOLGT GEWIJZIGD**

"Alle geschillen als bedoeld in PAR 49 UAV, waaronder ook begrepen die ook slechts door één van partijen als zodanig worden beschouwd die naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst of overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen partijen of hun rechtsopvolgers of rechtverkrijgenden mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden berecht door de burgerlijke rechter, tenzij partijen bij akte van compromis het geschil of de geschillen ter beslissing opdragen aan een scheidsgerecht met uitsluiting van burgerlijke rechter".

#### **91. UAV 20212, PAR 49 LID 5 verval**

## **01.03**

### **VERZEKERINGEN**

## **01.03.40**

### **VERZEKERINGEN DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER**

#### **01. CAR-VERZEKERING DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER**

De CAR-verzekering ten behoeve van het werk wordt gesloten door de:

- opdrachtgever.

De condities en bepalingen daarvan zijn overeenkomstig paragraaf 43b lid 2 van de UAV 2012 aan het bestek gehecht als bijlage.

#### **90. CAR-VERZEKERING DOOR DE OPDRACHTGEVER**

##### **CAR -VERZEKERING DOOR DE OPDRACHTGEVER**

De polis vermeldt de opdrachtgever als verzekeringnemer, waarbij de architect, adviseurs, aannemers en onderaannemers zijn meeverzekerd.

Door deze verzekering wordt overeenkomstig de bepalingen van de polis gedekt:

- materiele schade aan het werk.
- wettelijke aansprakelijkheid.

#### **91. UITKERING SCHADEVERGOEDING**

De betaling van de uitkering ter zake van schade aan het werk, voor welke schade de aannemer jegens de opdrachtgever verantwoordelijk is en op welke betaling de aannemer als medeverzekerde op de door de opdrachtgever afgesloten verzekering recht heeft, zal door of vanwege de CAR -assurateur geschieden aan de opdrachtgever. De opdrachtgever betaalt deze voor de aannemer bestemde uitkering aan de aannemer al naar gelang de aannemer met het herstel van de schade is gevorderd.

#### **92. POLISVOORWAARDEN**

De aannemer wordt geacht met de inhoud van de polis bekend te zijn en dient hiernaar als verzekerde te handelen. Informatie over de polisvoorwaarden van deze verzekering kan door de inschrijvers zonodig worden opgevraagd bij afdeling Inkoop van Canon Production Printing Netherlands B.V.

#### **93. ONGEDEKTE SCHADEN EN RISICO'S**

De schaden en risico's, waarvoor volgens het bestek en de UAV de aannemer aansprakelijk is en die niet door de verzekering worden gedekt, blijven voor rekening van de aannemer. Het eigen risico voor de aannemer is conform de Inkoopvoorwaarden van Canon Production Printing Netherlands B.V.



## **01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN**

### **01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN**

#### **01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR**

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- rechten
- heffingen

## **01.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN**

### **01.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN**

#### **01. VERSTREKKINGSVORM TEKENINGEN**

De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt.

Verstrekkingvorm:

- PDF.
- DWG.
- IFC.
- RVT.

Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

#### **90. WERKTEKENINGEN EN BEREKENINGEN**

De door de aannemer aan te leveren werktekeningen en bijbehorende berekeningen staan vermeld onder de desbetreffende hoofdstukken in het bestek. Het aanleveren van de tekeningen en bijbehorende (detail) berekeningen dient gelijktijdig te geschieden.

#### **91. TE VERSTREKKEN AANTALLEN**

Door de aannemer te verstrekken aantallen van werktekeningen, berekeningen, plannings, onderhoudsvoorschriften en dergelijke.

- ter goedkeuring: in 3-voud.
- goedgekeurde: in 3-voud.

#### **92. VERANTWOORDELIJKHEID WERKTEKENINGEN- EN BEREKENINGEN**

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte werktekeningen en berekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

#### **93. GOEDKEURING VOOR UITVOERING**

Met de uitvoering van enig onderdeel mag niet worden begonnen, voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de directie zijn goedgekeurd.

#### **94. OPZET TEKENINGEN**

De opzet, de indeling en de volgorde van de tekeningen behoeft de goedkeuring van de directie.

Van de bouwdelen dient het assenstelsel met tekst op dezelfde wijze te worden aangegeven als op de tekeningen van de architect en/of de adviseur.

Dit betekent verder onder andere:

- Tekeningen volgens genormaliseerde schalen opzetten.
- In de rechter onderhoek van de tekeningen laat de aannemer een ruimte van 10 x 15 cm vrij voor het plaatsen van stempels en opmerkingen van de zijde van de directie.
- Aangeven van verschillen door bijschriften of dubbele maatvoering is alleen

toegestaan indien en voor zover de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. toestemming geeft.

95. **CONTROLE BEREKENINGEN**

De berekeningen zullen worden gecontroleerd op uitgangspunten.

96. **WIJZIGINGEN IN WERKTEKENINGEN**

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer - en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen.

Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen. Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. schriftelijk mede.

97. **WIJZIGINGEN IN BEREKENINGEN**

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte berekeningen worden aangebracht, wordt dit op het origineel aangegeven door middel van een nummer - en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze berekeningen.

Voorgaande berekeningen komen daardoor te vervallen. Indien de aannemer zich niet met door de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

98. **SPARINGSTEKENINGEN**

Sparingstekeningen dienen tijdig door de aannemer technische installaties voor zijn installaties te worden vervaardigd, mits anders geregeld. De aannemer technische installaties dient na te gaan of alle voor zijn installaties benodigde sparingen en opstortingen voor wat betreft plaats en afmeting, juist zijn aangegeven.

De aannemer technische installaties is verplicht de in de bouw gehouden sparingen te controleren, voordat met storten of metselen wordt begonnen. Hetzelfde geldt met betrekking tot de voor zijn installaties in te storten onderdelen. Deze dienen, indien door de aannemer toegeleverd, tijdig beschikbaar te worden gesteld.

Kosten voortvloeiend uit vergeten of onjuist aangegeven sparingen of ingestorte onderdelen zijn voor rekening van de betreffende aannemer.

99. **ELEKTROTECHNISCHE TEKENINGEN EN BEREKENINGEN**

Elektrotechnische tekeningen uitvoeren in artikel 70.12.10. De lichtberekeningen en berekening van de voedingskabels dienen voor de installatie gecontroleerd te worden en aan de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. ter controle te worden overhandigd

**01.05.92**

**VOORZIENINGEN T.B.V. INSTALLATIES**

90. **ALGEMEEN**

De coördinatie van de voor de installaties noodzakelijke op te nemen voorzieningen zoals sparingen, verankeringen enz. behoort tot de verplichting van de bouwkundig aannemer.

91. **VERPLICHTING AANNEMER TECHNISCHE INSTALLATIES**

De voor de uitvoering noodzakelijke ontwerp-,werk- en detailtekeningen dienen tijdig voor de uitvoering door de aannemer technische installaties vervaardigd te worden en ter beoordeling aan de opdrachtgever te worden voorgelegd. De aannemer technische installaties blijft ondanks goedkeuring door de opdrachtgever volledig verantwoordelijk voor de juistheid van de maatvoering en de uitvoering.

92. **VOORZIENINGEN T.B.V. INSTALLATIES**

De aannemer technische installaties dient na te gaan of alle voor zijn installaties benodigde sparingen en opstortingen, voor wat betreft plaats en afmeting, juist zijn aangegeven, terwijl hij verder verplicht is in de bouw gehouden sparingen te controleren, voordat met storten of metselen wordt begonnen.

Hetzelfde geldt met betrekking tot de voor zijn installaties in te storten onderdelen.

Deze onderdelen dienen, indien door de aannemer technische installaties toegeleverd, tijdig beschikbaar te worden gesteld.

Kosten, voortvloeiend uit vergeten of onjuist aangegeven sparingen of ingestorte delen, zijn voor rekening van de aannemer technische installaties.

### **01.05.93 ARCHIEFBESCHEIDEN**

#### **90. ALGEMEEN**

Binnen vier weken na oplevering dienen door de aannemer de definitieve archiefbescheiden aan de directie te worden verstrekt. Deze archiefbescheiden bestaan uit nazorgdocumenten en archieftekeningen.

Voor het aanleveren van de archieftekeningen en de tekenafspraken ten behoeve van deze archieftekeningen wordt verwezen naar het CAD-handboek van Canon Production Printing Netherlands B.V.

Beide handboeken zijn op te vragen bij de directie. De archiefbescheiden dienen digitaal op CD-rom en in enkelvoud op papier verstrekt te worden.

#### **91. EISEN DIGITALE BESTANDEN**

Voordat de digitale bestanden worden aangeleverd moeten de informatiedragers gecontroleerd worden op virussen en zonodig "virusvrij" worden gemaakt. Voor gecomprimeerde bestanden gebruik maken van het programma Winzip. Deze moeten voordat ze worden aangeleverd, worden gecontroleerd op een goede werking.

#### **92. CODERINGEN**

Voor wat betreft de Bouwkundige- en installatiecoderingen, wordt verwezen naar het handboek " Archiefdocumenten " van Canon Production Printing Netherlands B.V.

### **01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN**

#### **01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN**

##### **01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN**

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

##### **02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE**

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

##### **90. TOEGANG TOT HET WERK**

Het werk mag slechts worden betreden door bij de uitvoering van de werkzaamheden betrokken personen.

Toegang is alleen toegestaan tot die ruimten waarin de werkzaamheden plaatsvinden. Personen die zich buiten deze ruimten bevinden anders dan met toestemming en medeweten van de directie, kan verdere toegang tot het werk worden ontzegd.

##### **91. BEVEILIGING**

Alle benodigde voorzorgsmaatregelen en beveiligingsvoorzieningen betreffende de toegang tot het werk en de uitvoering van het werk (met inbegrip van aanvoer, en opslag van bouwstoffen, materiaal en materieel) worden door de aannemer, in overleg met de projectmanager van Canon Production Printing Netherlands B.V. getroffen. Hiertoe wordt door de aannemer een V&G-plan opgesteld, ter goedkeuring van de directie.